

**Avv. Maria Ortolano**

Via Gen.le Di Maria n.65

90141 Palermo

tel/fax 0916259110

Pec: [mariaortolano@pecavvpa.it](mailto:mariaortolano@pecavvpa.it)

mail: [avv.mariaortolano@libero.it](mailto:avv.mariaortolano@libero.it)

Palermo li 02/04/2013

Ill.mo Sig. Sindaco  
del Comune di **Lipari**  
Piazza Mazzini n° 1  
**LIPARI**

Ill.mo sig. Assessore  
ai Lavori Pubblici  
del Comune di **Lipari**  
Piazza Mazzini n° 1  
**LIPARI**

Spett.le Ufficio Tributi  
del Comune di **Lipari**  
Via Falcone e Borsellino  
**LIPARI**

Ho avuto mandato dalle Sigg.re Dispenza Lucrezia e Gugino Rosalia Maria, rispettivamente legali rappresentanti della Società Eolie s.a.s P. IVA 05160390828 e Kalos s.a.s P.IVA 02319710840, entrambe con sede legale in Palermo, Via Ausonia n° 150 proprietarie di monocali adibiti all'esercizio di affittacamere in C/da Tufo - **Torrente Ponte** di Lipari, di comunicarVi quanto segue:

Il torrente Ponte costituisce, purtroppo, l'unica ed **esclusiva via per accedere** alle predette strutture turistiche, ritualmente autorizzate dal Comune di Lipari.

Nell'ultimo biennio, a causa delle precarie e disastrose condizioni del torrente Ponte, non è stato possibile espletare l'esercizio di affitta camere, in quanto in simili condizioni era assolutamente indecente qualsiasi soggiorno, non foss'altro per l'impossibilità ad arrivare sino alle strutture, anche a piedi.

Le devastanti precipitazioni dell'anno 2012, delle quali si sono occupati anche le cronache nazionali, hanno definitivamente reso entrambe le

strutture inagibili ed irraggiungibili con automezzi che devono essere parcati a 300mt di distanza .

Dette strutture, da un paio di anni sono raggiungibili, a fatica, solo a piedi. Detta attività fisica, seppur salutare, non può essere imposta agli ospiti paganti.

**In caso di piogge persistenti non soltanto non sono raggiungibili a piedi, ma c'è il pericolo reale, data la piena del torrente, per l'incolumità delle persone.**

A nulla sono servite le precedenti comunicazioni ed, ancora oggi, le predette strutture sono inarrivabili e la zona riservata a posteggio è interamente occupata da detriti e grosse pietre.

In relazione alle superiori premesse Vi invito ad adoperarVi per rendere fruibili ed accessibili le strutture, adottando tutti quegli accorgimenti necessari ed indispensabili, a cominciare da un formale diffida ai proprietari confinanti di sistemare i bordi che costeggiano il torrente.

Con la presente, infine, si chiede lo **sgravio delle imposte comunali** (IMU e TARSU) riferite alle Società Eolie e Kalos degli ultimi due anni, in quanto non si è potuto espletare l'esercizio di affittacamere.

Faccio, infine, presente, che, a più riprese, la copertura del torrente Ponte è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Lipari e con l'arrivo dei fondi sarebbe l'occasione propizia per rendere agibili e fruibili strutture che sono state ritualmente autorizzate dal Comune di Lipari, al quale si intende continuare a pagare le imposte e le tasse se messi in condizione di lavorare.

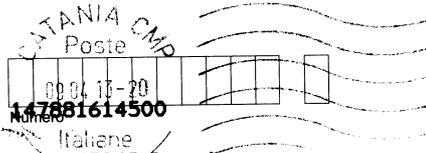
È auspicabile un sopralluogo per verificare la fondatezza di quanto esposto in narrativa.

Distinti saluti

  
Avv. Maria Ortino

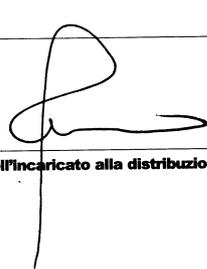
Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 03/04/2013 Dall'ufficio postale di Fraz. 43069 Sez. 6

Destinatario Spett.le Ufficio TRIBUTI DEL COMUNE DI LIPARI  
 Via FALCONE E BORSELLINO  
 C.A.P. 98055 Località LIPARI

03/04/2013  

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:  
 invii multipli a un unico destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

14788161450-0



**Posteitaliane**

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 8150E) - St. [4] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
 È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	UFFICIO TRIBUTI COMUNE LIPARI	
	DESTINATARIO	
	FALCONE E BORSELLINO	N° CIV.
MITTENTE	VIA/PIAZZA	
	98055 LIPARI	PROV.
	C.A.P. COMUNE	
MITTENTE	Dr. Maria Ottolano	
	MITTENTE	
	Via Gle di Maria	N° CIV. 65
MITTENTE	VIA/PIAZZA	
	POINI PALERMO	PROV.
	C.A.P. COMUNE	

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI  Via aerea  A.R.  
 Contrassegnare la casella interessata  Assegno € \_\_\_\_\_ (in cifre)

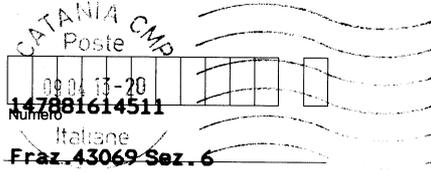
Fraz. 43069 Sez. 6 Operaz. 0136  
 Causale: R 03/04/2013 10:28  
 Peso gr.: 17 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata     Pacco  
 Assicurata    Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 03/04/2013 Dall'ufficio postale di Fraz. 43069 Sez. 6

Destinatario ILL. MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI LIPARI  
 Via P. 27A MAZZINI N°1  
 C.A.P. 98055 Località LIPARI

*Yehi* 05/04/2013

*[Signature]*



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_ Bollo dell'ufficio di distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:  
 Invi multipli a un unico destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata

N. Raccomandata

14788161451-1



**Posteitaliane**

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex. 41506) - St. [4] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
 È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

**Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello**

DESTINATARIO	SINDACO DEL COMUNE DI LIPARI		
	DESTINATARIO		
	MA / PIAZZA P. 27A MAZZINI		N° CIV. 1
MITTENTE	LIPARI		
	C.A.P. _____ COMUNE _____ PROV. _____		
	MA / PIAZZA P. 27A MAZZINI		N° CIV. 65
LIPARI			
C.A.P. _____ COMUNE _____ PROV. _____			

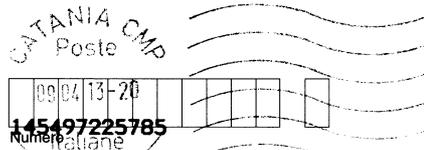
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI  
 Via aerea     A.R.  
 Contrassegnare la casella interessata     Assegno € \_\_\_\_\_ (in cifre)

Fraz. 43069    Sez. 6    Operaz. 0138  
 Causale: R    03/04/2013 10:29  
 Peso gr.: 17    Tariffa € 4,30    Affr. € 4,30  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)    TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 03/04/2013 Dall'ufficio postale di Fraz. 43069 Sez. 6

Destinatario M. NOGIA ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI LIPARI  
 Via P. 77A TIAZZINI 1  
 C.A.P. 98055 Località LIPARI

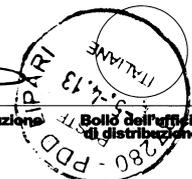
Firma per esteso del ricevente

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

(Nome e Cognome)  
 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:  
 Invii multipli a un unico destinatario  
 Sottoscrizione rifiutata



N. Raccomandata

14549722578-5



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (Ex 81508) - St. | 1 | Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	<u>ASS. LAVORI PUBBLICI N. LIPARI</u>	
	VIA / PIAZZA	<u>TIAZZINI</u>	N° CIV. <u>1</u>
	C.A.P.	<u>98055</u>	COMUNE <u>LIPARI</u> PROV. _____
MITTENTE	MITTENTE	<u>AV. MARIA ORSOLA</u>	
	VIA / PIAZZA	<u>AV. DI MARIA</u>	N° CIV. <u>65</u>
	C.A.P.	<u>98055</u>	COMUNE <u>LIPARI</u> PROV. _____

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI  
 Contrassegnare la casella interessata

Via aerea  A.R.

Assegno € \_\_\_\_\_ (in cifre)

Fraz. 43069 Sez. 6 Operaz. 0135  
 Causale: R 03/04/2013 10:27  
 Peso gr.: 17 Tariffa € 4,30 Affr. € 4,30  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE