

Avv. Antonino Costa

Via Ghibellina, 48- 98122 Messina
Tel 090.770.629; Fax 090.641.336.7
e-mail: studiolegale.costa@tiscali.it

TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.-SEZ. STACCATA DI LIPARI

RICORSO PER REINTEGRA NEL POSSESSO O PER

MANUTENZIONE DEL POSSESSO

Per il Sig. **Mammana Domenico**, nato a Lipari il 18.5.1946 e qui residente a Via Varisana Sopra, c.f. MMM DNC 46E18 E606V, elettivamente domiciliato in Lipari a Umberto I n.54, presso lo studio dell'avv. Marco Li Donni, rappresentato e difeso dall'avv. Antonino Costa del Foro di Messina, giusta procura a margine del presente atto, che autorizza a riceversi le notifiche tanto a mezzo mail (studiolegale@pec.antoninocosta.it), quanto a mezzo fax (0906413367)

CONTRO

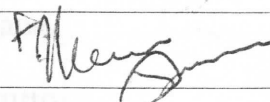
Il Comune di Lipari, in persona del Sig. Sindaco pro tempore, dom.to per la carica presso la Casa Comunale di Lipari;
Coop. Sociale FSC Group Service, in persona del legale rapp.te pro tempore, sedente in Lipari a Via V.Emanuele 45;

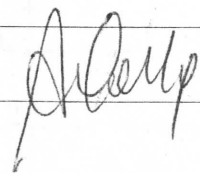
FATTO

Il ricorrente ha esercitato sino a metà giugno dello scorso anno il possesso pacifico, pubblico, indisturbato e continuativo per oltre un ventennio di un terreno, sito in Lipari, località S.Calogero. Tale terreno è identificato in Castasto con fg. 55, part.164.

E' subito da dire che in tale terreno vi sono alcuni reperti risalenti al XVII secolo a.C., dei quali l'amministrazione comunale, odierna resistente, si è sempre e da sempre disinteressata, almeno sino a qualche mese addietro. A riprova di tale disinteresse, è sufficiente dare uno sguardo ad alcuni articoli apparsi anche su internet, in tempi non

Nomino mio procuratore e difensore nella presente procedura, in ogni sua fase e grado ed in quelli, eventualmente, successivi e/o conseguenti e/o connessi, l'avv. **Antonino Costa**, del Foro di Messina, dando mandato allo stesso a rappresentarmi e difendermi con ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di farsi sostituire, chiamare terzi in causa, rinunciare agli atti, transigere e conciliare, rilasciare quietanze, con espressa preventiva ratifica di ogni atto e operato. A tal fine, eleggo domicilio presso il suo studio, sito in Messina, a Via Ghibellina n°48. Dichiaro di essere stato informato della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione di cui all'art. 4 - co. 3, D. Lgs. n°28/2010 e dei benefici fiscali previsti agli artt. 17 e 20 del summenzionato decreto. Dichiaro altresì di aver preso visione dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed autorizzo il trattamento dei miei dati personali per lo svolgimento dell'attività professionale in mio favore.


Vera è la firma



Avv. Antonino Costa

Via Ghibellina, 48- 98122 Messina
Tel 090.770.629; Fax 090.641.336.7
e-mail: studiolegale.costa@tiscali.it

sospetti rispetto al giudizio *de quo*, nei quali il comune di Lipari veniva criticato per la totale mancanza di interesse rispetto a tale terreno ed ai reperti che vi si trovano. In particolare, si produce copia dell'articolo a firma di Nino Spartà, il quale stigmatizzava, alla data del 6.6.2009, l'atteggiamento inerte del comune di Lipari, che "da svariati decenni" non si occupava del terreno oggetto dell'odierno contendere.

In realtà, da svariati decenni è l'odierno ricorrente che, oltre ad averne il possesso esclusivo, si è sempre occupato del terreno in questione, mantenendolo pulito ed ordinato con cura e meticolosità. Il Mammana, infatti, ha reso il sito un vero e proprio luogo di visita per turisti, sia dell'isola che provenienti da tutta Italia, i quali grazie unicamente ad egli hanno potuto ammirare la bellezza del posto e dei reperti che vi si trovano. Infatti, una volta entrati all'interno di esso è possibile ammirare una Stufa termale, una Vasca Rotonda, una Sauna ed una Piscina Romana. Trattasi di opere che risalgono, come già evidenziato, a molti secoli fa e che solo grazie all'interessamento del ricorrente, privo di alcun venale economico ritorno, è stato possibile rendere ostensibile ai più, per lo più ignari del sito.

Va infatti aggiunto che, a fronte del possesso esercitato indisturbatamente, pubblicamente e pacificamente dal Mammana, l'Amministrazione Comunale, odierna resistente, si è resa del tutto colpevolmente inerte, probabilmente poco o niente interessata all'area. Sennonché, nella metà del mese di giugno dello scorso anno, il Comune di Lipari ha privato del possesso dell'area *de qua* l'odierno ricorrente, in favore di una società Cooperativa, a cui è stato affidato il

Avv. Antonino Costa

Via Ghibellina, 48- 98122 Messina
Tel 090.770.629; Fax 090.641.336.7
e-mail: studiolegale.costa@tiscali.it

servizio di mantenimento e valorizzazione dello stabilimento Terme di San Calogero ed aree annesse, tra cui il terreno di che trattasi, fino a quel momento posseduto *animo domini* dal Mammana. La Società Cooperativa di che trattasi è la F.S.C. Group Service, sedente in Lipari a Corso Vitt. Emanuele n.45.

Che il Mammana possedesse l'area in questione, peraltro da oltre un ventennio, pubblicamente, pacificamente ed indisturbatamente, è facilmente documentabile e dimostrabile.

Sin da adesso, si chiede l'audizione dei seguenti informatori:

Vitagliano Gaetano, res.te in Lipari; Santi Certo, residente in Milazzo;

Sabihd Samir, res.te in Lipari; Merlino Armandina, res.te in Lipari;

Mammana Angelo, res.te in Lipari; Franco Manfrè, res.te in Lipari,

Giusy Barbieri, res.te in San Ferdinando (RC). Costoro, infatti, sono in

grado di affermare che il ricorrente, Mammana Domenico, è nel

possesso dell'area per cui è causa da oltre un ventennio, ne ha sempre

curato la manutenzione ed il decoro, l'ha messa a disposizione dei

turisti, nonché degli abitanti di Lipari che desideravano visitare quei

luoghi.

Si producono ancora alcune fotografie che ritraggono il ricorrente e il

di lui fratello in compagnia dei turisti visitatori. Inoltre, si allega copia

di un'annotazione di servizio a firma dei Carabinieri della Stazione di

Lipari, da cui si evince che il ricorrente, unitamente al fratello Angelo,

il quale svolge il ruolo tipico di una guida turistica, erano

notoriamente dediti accompagnare i turisti in visite guidate nel sito *de*

quo. Il Maresciallo Ilvo Bruno, che sottoscrisse quell'annotazione di

Avv. Antonino Costa

Via Ghibellina, 48- 98122 Messina
Tel 090.770.629; Fax 090.641.336.7
e-mail: studiolegale.costa@tiscali.it

servizio, confermerà, nel corso dell'udienza tenutasi il 17.02.2012, avanti al Tribunale di Barcellona P.G., nell'ambito di un procedimento a carico del ricorrente, la circostanza che questi aveva il possesso del terreno e che il fratello Angelo si incaricava di accompagnare i turisti nel sito, al fine di farlo visitare.

Stante quanto sopra e ritenuto che il ricorrente è stato spogliato del possesso che esercitava sul sito meglio descritto in narrativa, appare legittimo che egli sia reintegrato in quel possesso, peraltro mantenuto, come più volte detto, da oltre un ventennio in modo pacifico, indisturbato e pubblico.

Per queste ragioni, il Sig. Domenico Mammana, c.s. generalizzato e c.s. rappresentato e difeso, chiede che

VOGLIA L'ON.LE TRIBUNALE ADITO

Disattesa ogni contraria istanza, eccezione e difesa avversaria, accogliere il presente ricorso e, per l'effetto:

- 1) Reintegrare il ricorrente, anche ai sensi del 3° comma dell'art. 1170 c.c., nel pieno ed esclusivo possesso del terreno meglio descritto in *narrativa, catastalmente individuato e comprendente i reperti meglio* sopra descritti, ordinando ai resistenti l'immediato rilascio di esso;
- 2) Assumere sommarie informazioni sulle circostanze dedotte in ricorso, mediante audizione delle persone siccome indicate e residenti in narrativa;
- 3) Con riserva di agire per il risarcimento dei danni e per sentire dichiarare l'acquisto per usucapione del terreno per cui è causa;
- 4) Vittoria di spese e compensi di difesa;

Avv. Antonino Costa

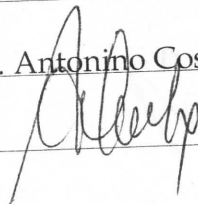
Via Ghibellina, 48- 98122 Messina
Tel 090.770.629; Fax 090.641.336.7
e-mail: studiolegale.costa@tiscali.it

Si allegano: articolo a firma di Nino Spartà, pubblicato su internet il 6.6.2009; copia annotazione servizio del 8.5.2007 a firma del M.C. Bruno e del M.C. Maggio dell'Arma dei Carabinieri; verbale di udienza redatto da fonoregistrazione; copia di deliberazione della Giunta Comunale del comune di Lipari dell'11.3.2008; n. 209 fotografie che ritraggono il ricorrente e il di lui fratello all'interno del sito in compagnia dei turisti, con relative dediche; copia della delibera di ammissione al gratuito patrocinio, emessa dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Barcellona P.G..

Agli effetti del contributo unificato, si dichiara che il ricorrente Mammana Domenico nulla deve, essendo egli stato ammesso al gratuito patrocinio con delibera n.5/2012 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati presso il Tribunale di Barcellona P.G..

Messina/Lipari, 23.05.2012

Avv. Antonino Costa



DEPOSITATO
IL 26-05-2012
IL CANCELLIERE
Giuseppe Picciotto